



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено
Становище по екологична оценка на план

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Смолян
Изх.№: 300-11-149-(26)
Дата: 22.11.2018г.

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **22.11.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-02-04/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на Община Златоград с възложител: Община Златоград, гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов“ №1, обл. Смолян Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **22.11.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на 22.11.2018г.)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 22.11.2018г. на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **22.11.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-02-04/2018г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на: за съгласуване** на Общ устройствен план на Община Златоград с възложител: Община Златоград, гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов“ №1, обл. Смолян.

Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **22.11.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Съобщението е поставено и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: на https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Анастасия Даскалова, Мл. експерт:





СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-02-04/2018г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Златоград

Възложител: Община Златоград, гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов“ №1, обл. Смолян, Булстат 000614938

Характеристика на плана:

Общият устройствен план обхваща цялата територия на община Златоград - 334.24 ха. Населението на Община Златоград е 12321 души (по данни на НСИ от 2011 г.) или 10.12 % от населението на област Смолян и 0.83 % от това на Южен централен район (ЮЦР). Броят на населението в общината по населени места (1 град и 8 села) е разпределено както следва: град Златоград-7183 души; село Аламовци – 286 души; село Долен – 1323 души; село Ерма река – 912 души; село Кушла – 73 души; село Пресока – 51 души; село Старцево – 2301 души; село Страшимир – 105 души; село Цацаровци – 87 души.

Главната цел на Общия устройствен план на община Златоград е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Златоград природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Специфичните цели, детайлизиращи и допълващи главната цел са:

- Определяне на общата териториална структура и границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях, изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и безконфликтното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- Създаване на възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- Определяне на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Определяне на териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- Определяне на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Определяне на устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им



предназначение и осигуряване опазването на недвижимото културно наследство;

- Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствения план, съобразно местните и регионални характеристики на общината;

- Осигуряване на равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им.

Изхождайки от целите на ОУПО се формулират и **задачите**, които плана трябва да реши, за да бъде реализирана визията за развитие на общината в посока: „Просперираща община с модерно селско стопанство, преработвателна промишленост, спокойно място за живеене, чиста околна среда и възможности за развитие на младите хора“. Изпълнението на задачите дава решения за:

○ Структурирането на територията на община Златоград по предназначение на съставните и структурните ѝ части /обитаване, производство, рекреация, природозащитна, депа и площадки по ЗУО, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура/, при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми, при преексплоатиране на териториалните ресурси;

○ Промяна на строителните граници на населените места, вследствие тяхното развитие, но само когато е обосновано разширяването на урбанизираните им територии и при отчитане на ограничителите истимулаторите за този процес;

○ Регламентиране на режимите на строителните зони, границите им, начина на застрояване и основни параметри на застрояване, като интензивност, плътност, височина и др.;

○ Развитие на транспортно-комуникационната система-главната и обслужваща улична мрежа за задоволяване на съвременните потребности за достъпност, комфорт и безопасност. Резервиране на трасетата на основните комуникационни артерии в общината, като се оптимизират съществуващите комуникационни връзки от общинския център към периферните селищни територии и при необходимост се предвидят нови. Осигуряване на удобни връзки с възможност за бърз достъп до първокласната пътна мрежа;

○ Развитие на инженерната инфраструктура. Определяне на нови трасета и обекти на инженерната инфраструктура и оптимизиране и набелязване на мерки и решения за подобряване на функционирането на изградените;

○ Възстановяване и развитие на териториите с нарушени пространствени параметри, както и създаване на перспективи за бъдещото им предназначение;

○ Опазване на недвижимото културно наследство и създаване на устройствени условия за ефективното му валоризиране и развитие;

○ Опазване на околната среда, чрез балансиране на оптимална териториална структура и развитие на екологичната инфраструктура

○ Предвиждане на мероприятия за повишаване на стандарта и качествата на околната среда и формулиране на екологични параметри и изисквания;

○ Запазване, възстановяване и предвиждане на нови терени и обекти за образование, култура, здравеопазване, спорт, култура и други;

○ Развитие на град Златоград като най-важен обслужващ и културен център на общината, чрез предвиждане на устройствени мерки за подобряване на общественото и административно обслужване и предвиждане на мероприятия за ландшафтно и композиционно естетическо оформяне;

○ Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие;

За да има възможност за синхронизиране на действията по двете групи документи - стратегически и устройствени, касаещи територията на общината, и при спазване на нормативните изисквания, ОУП предлага прогнозния планов период на действие на Плана да бъде до 2035 г.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. С ОУП на община Златоград и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

4. С ОУП на община Златоград се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух - С ОУПО се предвижда изграждането на обходни и общински пътища и допълването на транспортни възли. Горскостопанският план на ДГС - Златоград предвижда залесяването на част от голите, горски площи (сечища, пожарища) с подходящи дървесни видове, като по този начин се цели да се повишат полезните им функции. Предвиденото увеличение на високостъблените широколистни гори ще доведе до подобрене на тяхната функция като филтър срещу замърсяването на атмосферния въздух и до повишаване на водоохранните, почвозащитните и здравноукрасните функции на горските биоценози. Предвижда се възстановяване и увеличаване на крайпътното озеленяване и оформяне на биокоридори с дървесна и храстова растителност около реки, напоителни канали, деретата и малките речни притоци, както и озеленяване на сервитутните ивици на линейните съоръжения на техническата инфраструктура.

- По отношение опазването на водите - С ОУПО се предвижда: реконструкция на външната водопроводна мрежа - подмяна на съществуващите силно амортизирани водопроводи с нови; подмяна на селищните водопроводни системи с цел намаляване на аварията и течовете; реконструкция и модернизация на съществуващите водоеми и помпени станции; изграждане на алтернативни водоизточници, с цел предотвратяване на режимно водоподаване при продължително засушаване; повишаване на енергийната ефективност; Предвижда се и учредяване и изграждане на санитарно-охранителни зони на водоизточниците без СОЗ по Наредба №3 на МОСВ, МЗ и МРРБ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

С доизграждането на колекторите и рехабилитация на съществуващата канализационна мрежа ще се осигури в максимална степен обхващане на битовите отпадни води и отвеждането им за пречистване, като това респективно ще се отрази върху подобряване на работата и експлоатацията на съществуващата ПСОВ в града, както и върху качеството на водите в река Върбица. Със Заповед №194/15.05.2009 г. на Кмета на община Златоград е одобрен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот № 4146 /пасище/, местност „Гюрново“, землище на с. Старцево - за пречиствателна станция за отпадъчни води.

С ОУП на община Златоград се предвижда: изграждане на торохранилища, отговарящи на изискванията на добрите фермерски практики; поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите; прилагане на добри земеделски практики в изпълнение на изискванията на Директива за нитратите /91/676/ЕЕС/; недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела; изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на производствени отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им; изграждане на съоръжения за осигуряване на непрекъснатостта на реката - рибни проходи, байпаси и др.

- По отношение на компонент земи и почви: На територията на община Златоград с предварителния проект за ОУПО са определени следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим: Жилищна устройствена зона - (Жм, Жм1 и Жс); Зона за отдих и курорт (Ок); Устройствова зона за обществено-обслужващи дейности (Оо); Смесена многофункционална устройствена зона (Смф и Смф1); Предимно производствени устройствени зони (Пп); Устройствова зона за озеленяване (Оз).

Устройствените аспекти в развитието на общинската икономиката са свързани с предвиждане на терени за нови съвременни технологични производства, които не влизат в конфликт с останалите подсистеми - обитаване, обслужване и др. Те се ситуират основно в урбанизираните, крайселищни терени, без да се засягат значимо гори, пасища или обработваеми земи. С предвижданото възстановяване на икономическите активности в крайселищните урбанизирани територии, ще се осигурят необходимите устройствени предпоставки за реализиране на очакваната динамика в развитието. С ОУП се осигуряват условия за по-добра жилищна среда. Съхраняват се изцяло терените за спорт и атракции, комунално обслужване и стопанство, техническа инфраструктура, територии за природозащита - защитени територии и защитени зони, както и територии за опазване на културно историческото наследство (КИН). Известно развитие се предвижда на вилните зони и терените за озеленяване. Съобразено с демографските прогнози за спад, предварителният проект за ОУП задоволява потребността от нови жилища. Новото жилищно строителство няма да бъде свързано с формиране на новоурбанизиращи се терени за сметка на горски територии или обработваеми земи, пасища и ливади, а преди всичко ще се развива в сегашните строителни граници на селищата. Това важи и за производствените и складови дейности, чийто площ и дял са в резултат на устройването на стопански дворове.

- По отношение акустичната среда и управлението на шума: Проблемите с акустичното натоварване на средата от средствата на транспорта, в голяма степен се решават с предлаганата при възможност за изграждане нова конфигурация на основните комуникационни трасета. По тангенциалните трасета се предлага да се концентрират най-интензивните транспортни потоци, където могат да се предприемат и съответните мерки за шумозащита - землени озеленени валове, оползотворяващи земните маси, получени при изкопните работи, преградни шумозащитни рекламни пана, прозрачни шумозащитни екрани и др. Не се очаква натоварване на средата с електромагнитни лъчения.

- Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците – С прилагането на ОУП на община Златоград ще се подобри управлението на отпадъците по отношение на събиране и транспортиране (разделното събиране на отпадъците и въвеждане на организирано сметоизвозване във всички населени места), предварително третиране и оползотворяване (компостиране, раздробяване, сортиране).

- При изпълнение на ландшафтно устройствените проекти ще се прилагат мерки, целящи максимално запазване и опазване на природния ландшафт. Нарастването на териториите за рекреационни дейности се разглежда като позитивно устройствено решение, насочено към оползотворяване на ценния туристически потенциал на общината. Екологосъобразното им изграждане и развитие е предмет на подробното планиране.

- По отношение на биологичното разнообразие: ОУП не предлага устройствени решения, създаващи база за дейности, въздействащи неблагоприятно върху биологичното разнообразие в района, в т.ч. и върху видовете с висок природозащитен статус, срещащи се или вероятни за устройваната територия. Предварителният проект за ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Не се засягат негативно известни находища на редки, защитени или ендемични растителни и животински видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие, както и на ресурсни видове.

- По отношение на фактор химикали и въздействия от зони, регламентиращи дейности с висок рисков потенциал - Предварителният проект за ОУП не създава устройствени предпоставки за разполагането на нови жилищни райони, транспортни пътища или обекти с обществено предназначение и в зоните за безопасност на двете предприятия и инсталации с нисък рисков потенциал - „Предприятие за промишлени взривни вещества“, село Фабрика /сега закрито като селище/ с оператор „Пер“ ЕООД и „Ермореченска обогатителна фабрика“, село Ерма река с оператор „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД. На база извършен анализ на перспективите за развитие на общината, областта и Южния централен район за планиране в програмния период, не се очаква инициране на дейности, водещи до изграждане на нови предприятия с необходимост от издадено Разрешително по реда на чл. 104, ал. 1 от ЗООС.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

6. В териториалният обхват на община Златоград попада една защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Защитена местност „Света Неделя“, бивше историческо място обявено със Заповед № 104/14.02.1970г. на Председателя на комитет за опазване на природната среда, прекатегоризирано със Заповед № РД-315/31.03.2003г. на Министъра на околната среда и водите.

6.1. Проектът за ОУП на община Златоград е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочената по-горе защитена територия, съгласно заповедите за обявяването и прекатегоризирането ѝ.

7. В териториалният обхват на община Златоград попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

BG0001032 „Родопи-Източни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.).

8. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. септември 2017 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

9. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от

националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

10. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

11. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0000372 „Циганско градище” и BG0001032 „Родопи-Източни”, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Златоград. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

12. Прилагането на ОУП на община Златоград няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000372 „Циганско градище” и BG0001032 „Родопи-Източни”, както и върху целостта на зоните, при спазване на разписаните по-долу мерки и условия:

- В границите защитена зона BG0001032 „Родопи-Източни”, с предварителния проект на ОУП на община Златоград, не се предвиждат нови устройствени зони и усвояване на други терени. Изцяло се запазва предназначението на земите по опорен план като горска територия, а предвидената екопътека не внася изменения в начина на трайно ползване, поради което няма пряко или косвено отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в границите на защитената зона.

- Предвижданията на ОУП на община Златоград няма да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, тъй като общата площ на засегнатата територия от реализацията на предвидените с ОУП инициативи в границите на зоната е 19.18 ха, което изразено в проценти спрямо цялата площ на защитената зона е 0,201%. На практика с предлаганите 7 устройствени зони, в границите на защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, не се внасят нови урбанизирани елементи в средата, а с ОУП ще се приведат в съответствие със съвременните изисквания за устройство на територията съществуващите теренни дадености и ще се придаде адекватен устройствен режим на изградени в миналото и функциониращи урбанизирани и антропогенно натоварени терени и територии.

- С предварителния проект на ОУП на община Златоград ще се засегнат незначително две природни местообитания: 9130 „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*“ - 3.09 ха или 0,06% от площта на местообитанието в зоната (по индуктивен модел), от една предложена курортна устройствена зона /Ок/, обхващаща урбанизирана територия на бившата застava в местността „Мързян“, землище на село Ерма река и 91W0 „Мизийски букови гори“ – площ от 0.1 ха или 0,02 % от площта на местообитанието в зоната, по индуктивен модел, засегнато от една устройствена зона /Ок/ в землището на село Аламовци (югозападно от селото), обхващащо също урбанизирана територия на бившата застava. Въздействието от прилагането на плана е оценено като незначително, тъй като и двете устройствени зони обхващат урбанизирани в миналото територии и предвиденото устройствено планиране по ОУП не е свързано с реално засягане на картираните по индуктивен модел букови комплекси, при което същите ще запазят своите функции и регенеративната способност.

- Реализацията на ОУП на община Златоград (предварителен проект) не засяга пряко или косвено останалите природни местообитания и местообитания на растителни видове предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище”, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

- ОУП въвежда устройствени решения, засягащи минимално пригодни или потенциални местообитания на целеви животински видове, установени в защитената зона BG0000372 „Циганско градище” в землищата на град Златоград и селата Ерма река и

Аламовци, като: обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*) – 0,2 ха потенциални местообитания; буков сечко (*Morimus funereus*) – 6.5 ха оптимални и 0.5 ха потенциални; бръмбар рогац (*Lucanus cervus*) – 2.5 ха оптимални и 0.5 ха потенциални; алпийска розалия (*Rosalia alpina*) – 10 ха оптимални и 2.5 ха потенциални; жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) – 5.03 ха пригодни и 0.64 ха оптимални; шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) – 1.9 ха пригодни и шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) – 1.9 ха пригодни.

- Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии засягат много малки части от полигони на терени, картирани като типове природни обитания и потенциални местообитания на посочените по-горе целеви видове от фауната, въздействието като загуба на обитания е оценено като незначително.

- Не се създава трайна преграда, която да фрагментира местообитания и миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП.

13. С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

14. При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУП Златоград няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, вкл. птици, тъй като плана ще се реализира върху ограничена площ в периферните граници на защитените зони.

15. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия. При спазване на приложените в ДЕО мерки по отношение на компонент биоразнообразие, не се очакват значителни отрицателни въздействия.

16. На територията на община Златоград са описани две предприятия/съоръжения с нисък рисков потенциал с потвърдена класификация по приложение №3 към глава седма, Раздел I на Закона за опазване на околната среда и Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях:

- „Предприятие за промишлени взривни вещества“, с.Фабрика /сега закрито като селище/, същото не е изградено и на отредения терен не са стартирали строителни дейности.

- „Ермореченска обогатителна фабрика“, село Ерма река с оператор „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД, гр. Златоград.

В ДЕО са посочени мерки за намаляване на последствията от аварии с опасни химични вещества и смеси.

17. Съгласно писмо изх. №2993/03.09.2018 г., Регионална здравна инспекция – гр. Смолян изразява положително становище относно ДЕО на ОУП на община Златоград за подобряване на жизнената среда и човешкото здраве.

18. Съобразно писмо с изх. №ПУ-01-126(1)/31.08.2018 г. на Директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив, така изготвения Доклад за екологична оценка на Общ устройствеи план на община Златоград съдържа необходимата информации по отношение на води и зони за защита на водите.

19. С писма с рег.№ 106500-175/21.02.2018г. и рег.№ 106500-713/22.08.2018г. на Министерство на вътрешните работи, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението Смолян“ е съгласуван представения ДЕО на ОУПО, като са поставени условия, които са отразени в настоящото становище.

20. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на общия устройствен план на община Златоград, дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни констатации:

- Предварителният проект за ОУП е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на устройваната територия;

- Планът не внася значими отрицателни промени в ландшафта и не предизвиква такива в геоложката основа, повърхностни и подземни води. Не води до значими за населението и живите организми емисии на химични вещества във въздуха, водите и почвите.

- Предвидените с ОУП устройствени зони по функционалното си съдържание и режими (правила и нормативи) за устройство и застрояване са насочени към формиране на добре организирана и хармонично изградена урбанизирана среда и в този смисъл са в унисон с целите на националната екологическа политика;

- Заложеното в ОУП устройство на земеделските територии и предложените режими не допускат неблагоприятно въздействие върху околната среда;

- Предвижданията на ОУП са в съответствие и не влизат в противоречие с други стратегии, планове и програми, които са относими към плана;

- Не се въвеждат устройствени зони, променящи горите по вид и предназначение и се запазва компактността на горските територии, запазват се техните средообразуващи, рекреационни, естетически, природозащитни и др. функции ;

- Предвиждането за опазване и социализация на недвижимото културно наследство и за развитието на различни форми на туризъм чрез създаването на необходимата за това инфраструктура, не е свързано с рискове за околната среда;

- Проектните предвиждания за развитие на инженерната инфраструктура се очаква да се отразят позитивно на околната среда;

- Оценката на въздействието показва положителен ефект върху въздуха, водите и почвите в устройваната територия. Чрез създаване на устройствени условия за териториално обособяване на производствени, складови и обслужващи дейности и подобряване на транспортната инфраструктура се очаква положителна промяна в качествата на атмосферния въздух. Чрез развитието и доизграждане на техническата инфраструктура - възможност за проучване и изграждане на нови водовземни съоръжения, водопроводни и канализационни мрежи, пречистване на отпадъчните води, предпазване от замърсяване на подземните водни тела се очаква по-добро опазване на повърхностните и подземни води и подобряване качеството на живот на населението;

- Реализацията на ОУП не внася устройствени изменения в територии, заети от елементите на националната екологична мрежа, водещи до значимо негативно въздействие върху техните ключови елементи;

- ОУП не въвежда устройствени решения, засягащи локализиран в общината местообитания на установените цели, редки, ендемични и защитени растителни и животински видове;

- Не се налага да бъдат реализирани специални компенсиращи мерки по отношение ключовите елементи на защитена зона „Циганско градище“ (BG0000372). Не се отнемат или увреждат местообитания на растителни или животински видове. Не се очаква отрицателно въздействие и нарушаване на благоприятното природозащитно състояние на природни местообитания и на видове, предмет на опазване;

- Устройствопроизводствени, многофункционални, жилищни, обществено обслужващи и други с урбанизиран характер зони се обособяват на усвоени по един или друг начин в миналото терени, където екологични ниши липсват или са ограничени като качество и количество и не очакваме значими за популациите им прояви на фактора „безпокойство“ със значение за тяхната структура и динамика.

- Реализацията на ОУП няма да предизвика сукцесионни процеси в района, водещи до химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени в условията на средата и промяна на видовия състав на ценозите.

- При реализацията на проекта за ОУП на община Златоград в съчетание с всички останали процедираны до момента планове и програми не може да се очаква значително нарастване антропогенното въздействие върху устройваната територия, имашо кумулативен характер или като резултат нарастване на антропогенното въздействие върху нея.

- Планът ще създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и

на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

21. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

22. С Протокол № СМ-04/21.11.2018г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Златоград.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на Община Златоград:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Източноромански район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Златоград да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на община Златоград актуалните режими на дейности в Защитена местност „Света Неделя“ в землището на село Старцево, община гр.Златоград, определени със Заповед №104/14.02.1980 г. на КОПС и Заповед №РД-315/31.03.2003 г. за прекатегоризация на Министъра на околната среда и водите.

2. Да се отразят в графичната документация на ОУП на община Златоград актуалните граници на защитената територия - Защитена местност „Света Неделя“ в землището на село Старцево, община гр.Златоград, съобразно заповедите за обявяване и прекатегоризацията ѝ. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО.

3. С цел избягване на незначително засягане на природни местообитания 9130 „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*“ (3.09 ха) и 91W0 „Мизийски букови гори“ (0.1 ха), по индуктивен модел, в окончателния проект за ОУП да се прецизират границите на Смесена многофункционална зона (Смф) и Курортна устройствена зона (Ок) в землището на село Ерма река (бивше с.Мързян) и Курортна устройствена зона (Ок) югозападно от с.Аламовци на база изясняване незначителните различия в цифровите модели на защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ и цитираните местообитания.

4. Да не се допуска урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие (природни местообитания, местообитания на видове от дивата флора и фауна, биокоридорни и миграционни връзки) в защитени зони BG0000372 „Циганско градище“ и BG0001032 „Родопи-Източни“.

5. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Златоград“ в окончателния проект на ОУП да се отразят като ограничения, изискването, че „Мащабни дейности във влажни зони“ и в близост до тях да се предвиждат извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви птици (м. ноември – м. февруари)“.

6. В окончателният проект на ОУП на община Златоград да не се внасят изменения, водещи до влошаване на условията на средата в защитените зони и в площите около тях, използвани като трофична база от целевите видове.

В. При прилагането на ОУП на Община Златоград да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП на община Златоград;

2. Предвид разпоредбата на чл. 106, т. 5 от ЗУТ, в проекта на Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Златоград да се регламентират изисквания и ред за включване на картите за съответния вид риск, данни за риска и планиращи документи на Закона за защита при бедствия в подробните устройствени планове, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

3. Да се допълни информацията за мониторинга на радиационния фон от поста за радиационно наблюдение - дежурната стая на Общински съвет за сигурност в община Златоград.

4. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Златоград и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.

5. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

6. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

7. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

8. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

9. При изграждане на нови и реконструкция на стари съоръжения и сгради да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

10. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

11. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници*

на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

12. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

13. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

14. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

15. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

16. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

17. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

18. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

19. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

20. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Златоград да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа с GIS приложения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на община Златоград

1. Община Златоград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Златоград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Златоград да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Златоград
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Златоград
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Златоград
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Златоград
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели, бр.	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Златоград
6.Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ., бр.	Община Златоград, БДИБР – Пловдив
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности, бр.	РЗИ – Смолян и Община Златоград
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Златоград
9.Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ, дка.	Община Златоград
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Златоград, %	Община Златоград

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на Община Златоград.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:22.11.2018г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

